

2. april 2025

**Til
Organisationsbestyrelsen****Referat af organisationsbestyrelsesmøde.**

Mandag den 24. marts 2025 kl. 10:00 i administrationen, Greveager 1, 2670 Greve.

Deltagere:

Kim Kjellmann, Bente Puggaard, Svend Aage Larsen, Torben Schou Olsen, Torben Sandgreen, René Kloe og Brian Hemmingsen (adm).

Afbud: John Erik Østergaard

Dagsorden:25-03-1 **Formalia**, herunder godkendelse af dagsorden og referat fra sidste møde.25-03-2 **Meddelelser:**

- Greve Nord – bestyrelsesmøde den 18. marts 2025.
Orientering: Støttens foreløbige størrelse udgør kr. 9. mio. Projektet vil også i kommende periode omfatte samme afgrænsningsområde. Dog vil det kriminalitetsforebyggende arbejde samt lommepengejob-projekterne kunne bredes ud i et større område. Der er i Greve Nord bestyrelsen, udtalt ønske om at reducere antallet af bestyrelsesmedlemmer i Greve Nord bestyrelsen.
- Instruktioner ved nødopkald hos Falck.
Status er udsat, da instruktionerne fra Falck endnu ikke er modtaget.
- Øvrige meddelelser.
Orientering om status på oprindelige servicekontrakter med Otis.

Der er i bestyrelsesmappen vedlagt en mail fra "Clever", hvor de besvarer flere af de spørgsmål, som bestyrelsen har efterspurgt. Clever bekræfter bl.a. at beboerne får samme rabat på alle Clever standere, uanset om disse er offentlige eller det er de oprindelige standere fra Clever.

25-03-3 Vild med vilje og biodiversitet.

På bestyrelsesmøde den 24. februar 2025, blev det vedtaget udsætte den del af punktet, der vedrørende en plan for udbredelse af biodiversitet og vild med vilje projekter i boligafdelingerne.

Diverse bilag fra seneste møde er vedlagt og der vil blive eftersendt nogle forslag til projekter.

Beslutning:

Det laves aftale med Habitats omkring startpakker for biodiversitet i 16 boligafdelinger. I aftalen indgår gennemgang af alle fællesarealer i samarbejde med repræsentanter fra beboerne og driftspersonalet, hvorefter Habitats udarbejder en statusrapport, indeholdende potentiale og konkrete muligheder. Arbejdet forventes udført i foråret 2025. Anslået økonomi udgør kr. 378.000, der finansieres af arbejdskapitalen.

Beslutning om eventuelle centrale puljer til nye biodiversitetsprojekter og et bedømmelsesudvalg/følgegruppe, vil blive behandlet i organisationsbestyrelsen når rapporterne er udarbejdet.

25-03-4 Fremtidige kursusforløb.

Organisationsbestyrelsen igangsatte den 2. februar 2023, at der skulle sættes fokus på at tilbyde relevante kurser for beboervalgte. De enkelte driftsområder har efterfølgende besluttet, at kurserne ønskes afholdt internt og på tværs af afdelingerne, hvor følgende temaer blev udvalgt:

- Nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer.
- Afdelingsbestyrelsens arbejde og samarbejde.
- Beboerkommunikation og konflikthåndtering
- Afdelingernes økonomi.

Der har nu været afholdt kursusforløb med alle ovenstående temaer, med et stort deltagerantal. Efterfølgende er kurserne blevet evalueret i koordinerings-udvalget, hvor der var interesse for fortsættelse de interne kursusforløb. Det anbefales at kurserne afholdes i samme tidsrum på hverdage dog ikke med afholdelse i december måned.

Organisationsbestyrelsen vil fastlægge rammerne for fremtidige kurser og forløb.

Punktet er udsat fra seneste møde.

Beslutning:

Der afholdes fremadrettet et årligt udvidet internt introkursus for nye og nyere bestyrelsesmedlemmer. (næste kursus afholdes den 6. oktober 2025). Der planlægges tillige et 2 dages BL arrangeret bestyrelseskursus for alle medlemmer hver 4 år.

Herudover arrangeres der et årligt internt emnekursus, hvor hhv. "Budget- og regnskab" samt "kommunikation" afholdes forskudt af hinanden hver 2. år.

- 25-03-5 **Finansiell strategi for selskabets formuepleje.**
Drøftelse af investeringsmulighed, rammer og risikovurdering.

Punktet blev udsat fra seneste møde.

Beslutning:

Greve Boligselskab ønsker pt. ikke at ansøge og benytte de nye muligheder for at foretage aktieinvesteringer med fællesforvaltningen og dispositionsfondens midler, selvom ny lovgivning åbner mulighed for at investere op til 30% af den nuværende obligationspulje.

Bestyrelsen er dog opmærksom på at selskabet har en mindre aktiekapital af egne midler i Danske Bank og har tidligere haft hos Bolind.

- 25-03-6 **Eventuelt.**
Næste møde er planlagt til den 6. maj 2025.

Med venlig hilsen
Kim Kjellmann / Brian Hemmingsen

Note: Dagsorden og bilag er indlagt i app "DS-Cloud" på iPad under bestyrelsen, bestyrelsesmøder.